



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 4. juni 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
997. Godkendelse af dagsorden	2421
998. Lukket - Gensidig orientering	2422
999. O Afgørelse om byggeri indenfor reduceret åb beskyttelseslinje (SeaWest).....	2423
1000. O Beredskabsplan for vandværker under Varde Forsyning A/S	2424
1001. O ELENA-ordning.....	2426
1002. O Teknisk forhøring af Statens Vandplaner.....	2428
1003. Bekendtgørelse - vandløbsindsatsen i vandplaner	2430
1004. A Renovering af drænsystem, Houstrup	2432
1005. Anlægsbevilling - udskiftning af rendestensbrønde	2434
1006. Stitunnel under banen mellem Hjertingvej og Engdraget.....	2436
1007. Cykelsti langs Grærup Havvej i Oksbøl	2438
1008. Administrationspraksis for markvanding	2440
1009. F Indsatsplan for OSD-området Hindsig	2444
1010. Indtægtsbevilling - Lukning af Andelsselskabet Slamforbrænding	2446
1011. F Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4, gl. Helle Kommune	2448
1012. Udviklingsplan for nyt boligområde i Varde Syd	2450
1013. Rammer for udvikling af dagligvarebutikker i Varde.....	2452
1014. Den fremtidige drift af Det Trilaterale Vadehavsforum	2454
1015. Kvalitetsstyring på natur- og miljøområdet	2456
Bilagsliste.....	2458
Underskriftsblad	2460

**997. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 651

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Godkendt

**998. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 668

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Lukket sag



999. O Afgørelse om byggeri indenfor reduceret åbeskyttelseslinje (SeaWest)

Dok.nr.: 2135
Sagsid.: 12/3664
Initialer: kiffh
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune gav den 19. juni 2012 dispensation fra den reducerede åbeskyttelseslinje ved Nebel-Lønne Bæk til byggemodning, sommerhusbyggeri og etablering af beplantning.

Den 17. juli 2012 påklagede Danmarks Naturfredningsforening i Varde kommunens dispensation til Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet har nu afgjort sagen. Nævnet ændrer ved brev af 8. maj 2013 Varde Kommunes dispensation fra den reducerede åbeskyttelseslinje til et afslag. Det betyder, at dispensationen ikke må udnyttes.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Afgørelse i sag om klage over dispensation til byggeri inden for den reducerede åbeskyttelseslinje ved Nebel-Lønne Bæk i Varde Kommune. | 67997/13 |
| 2 | Åben | NMK-501-00086 - Afgørelse i sag om dispensation til byggeri inden for den reducerede åbeskyttelseslinje ved Nebel-Lønne Bæk i Varde Kommune. - NMK-501-00086.pdf | 67997/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



1000. O Beredskabsplan for vandværker under Varde Forsyning A/S

Dok.nr.: 2122
Sagsid.: 13/8103
Initialer: 39158

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune har den 15. maj 2013 modtaget "Beredskabsplan for vandforsyningen fra vandværker under Varde Forsyning A/S" til orientering for udvalget.

Beredskabsplanen er en intern beredskabsplan for Varde Forsyning A/S (VF) og omfatter de vandværker, der hører under VF, det vil sige Kvong vandværk, Lerpøtvejens vandværk og Bakkevejens vandværk.

Det overordnede drikkevandsberedskab i Varde Kommune varetages af kommunens beredskabsplan for akut drikkevandsforurening. Den indsendte interne beredskabsplan for VFs vandværker er et supplement til denne plan.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at VF har udarbejdet en rigtig god og meget detaljeret beredskabsplan for vandforsyningen fra egne vandværker. Borgerne vil være bedre sikret med beredskabsplanen.

Sundhedskonsekvensvurdering

Bedre sikkerhed for forbrugerne i Varde Forsyning A/S.

Retsgrundlag

Ikke krav om kommunal godkendelse

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Beredskabsplan for Varde Forsyning - 2013

72687/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen



Orienteringen blev taget til efterretning.

**1001. O ELENA-ordning**

Dok.nr.: 2114
Sagsid.: 13/5108
Initialer: 43090
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er i øjeblikket gode muligheder for, at regionale områder kan få støtte fra EU til at fremme energibesparelser i det offentlige via EUs og Den Europæiske Investeringsbanks ELENA-ordning.

Der kan opnås op til 90 % støtte til teknisk bistand til at forberede energiinvesteringer. Forudsætningen er, at kommunerne og regionen forpligter sig til en samlet investering større end 50 mio. EUR og samtidigt investerer mindst 20 gange mere end det, de kan få til teknisk bistand.

For at få støtten skal der opnås merværdi for EU f.eks. i form af energibesparelser eller lokal jobskabelse. Der skal desuden være en rød tråd i ansøgningen og noget, som gør ELENA-projektet i Region Syddanmark unikt i forhold til andre danske ELENA-projekter.

Region Syddanmark har derfor taget initiativ til at samle de syddanske kommuner i et sådant fælles EU-projekt, for at afdække de 22 regionskommuners interesse omkring en eventuel fælles deltagelse og ansøgning. Her i blandt Varde Kommune.

Resultaterne af dette er et forprojekt, som har afdækket kommunernes og regionens behov for teknisk bistand fra ELENA-ordningen til at forberede og gennemføre investeringer i energibesparelser i offentlige bygninger og anlæg.

Endvidere har forprojektet belyst kommunernes ønsker om initiativer i forhold til den private bygningsmasse, f.eks. via et energipartnerskab som Grøn Erhvervsvækst eller lignende. Endelig har forprojektet undersøgt, om der er ønsker om teknisk udvikling af mere energieffektive løsninger.

Forprojektet omfattede bl.a. interviews med kommunernes bygningsafdelinger og chefer med ansvar for kommunens klima- og energipolitik samt erhvervsfremme for dels at få de nødvendige oplysninger, dels at informere region og kommuner om mulighederne.

EU's Elena-ordning omfatter muligheden for EU-støtte til regioner/kommuner i medlemslandene til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i det offentlige, herunder bl.a. kommunale bygninger, transport, fjernvarme, vejbelysning, selvejende haller og vedvarende energi. Det er kun muligt at blive en del af ELENA-projektet, hvis man som enkeltkommune har klart definerede mål for energiområdet.

Tilslutning

De foreløbige tilkendegivelser fra region og kommuner viser, at stort set alle regionens 22 kommuner er interesseret i at deltage i et fælles regionalt/kommunalt ELENA-projekt for offentlige bygninger og anlæg og med et investeringsbeløb på ca. 650 mio. kr.

Formål

Der kan opnås op til 90 % støtte til udgifterne til ekstern konsulentbistand, forberedelse af fælles udbud og fælles fagligt netværk, dog maks. 5 % af den samlede investering. Det vil sige maks. 50.000 kr. pr. investeret mio. kr., resten er egenfinansiering. Der kan



ikke opnå støtte til selve udførelsesdelen, og der er ikke garanti for, at lokale virksomheder får mulighed for at deltage i selve udbuddet.

Disse midler kan eksempelvis anvendes til teknisk bistand indenfor

- Fælles udbud (en del af investeringerne) således at kommunerne skal anvende mindre tidsforbrug til udbud og det giver en mulighed for bedre løsninger og til lavere priser
- Fælles indkøb af f.eks. vinduer og solceller
- Bedre produkter og lavere priser
- Kompetenceudvikling

Effekt

Et estimat vil være, at for en typisk kommune vil en affødt effekt fra et ELENA projekt give en beskæftigelse på omkring 30 job og varige driftsbesparelser på det kommunale driftsbudget i størrelsesordenen 1,8 mio. kr. ved en investering på 20 mio. kr.

Et ELENA-projekt med en koordineret indsats for regionen og kommunerne giver mulighed for videndeling, kompetenceudvikling, fælles udbud og fælles indkøb af byggematerialer.

Varde kommune er indgået i dette projekt med den investering som allerede er igangsat med 30 mio. kr. pr. år frem til 2016 - i alt 90 mio. kr.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Der er for budgetperioden 2014 -2016 afsat 90 mio. kr. til energibesparende foranstaltninger.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben ELENA rapport.pdf

73517/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1002. O Teknisk forhøring af Statens Vandplaner**

Dok.nr.: 2136

Sagsid.: 13/7999

Initialer: amap

Åben sag**Sagsfremstilling**

Staten har udsendt sine nye forslag til Vandplaner i høring. Der gennemføres en meget kort teknisk forhøring på 14 dage i perioden fra den 13. til den 27. maj 2013. Naturstyrelsen redegør for, at man kun vil have nye indspil, da tidligere er implementeret i det fremsendte.

Der er rettet i ca. 8 % af vandløbene eller den ændrede vedligeholdelse, men uden angivelse på kort, så det må kommunerne selv finde ud af.

Det fremgår også, at påbegyndte indsatser, herunder restaurering, spærringsfjernelse og genåbning af rørlagte strækninger kan fortsætte uændret, idet finansieringen ikke er afhængig af vedtagne vandplaner.

Efter den tekniske forhøring forventes vandplanerne udsendt i 6 måneders offentlig høring, hvorefter høringssvarene indarbejdes. Endelige vandplaner for første planperiode forventer Naturstyrelsen at udsende i efteråret 2014.

Forvaltningens vurdering

Der er tale om en meget kort høringsperiode. Forvaltningen har enkelte konkrete punkter til den tekniske forhøring, som vil blive fremsendt til staten.

Endvidere vil forvaltningen gøre opmærksom på, at der er opsat et meget tungt statsligt godkendelsessystem med forprojekt og projekt, som gør mange af de mindre projekter alt for omkostningstunge.

Retsgrundlag

Miljømålsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Notat om status for Statens Vandplaner

72744/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

**1003. Bekendtgørelse - vandløbsindsatsen i vandplaner**

Dok.nr.: 2141

Sagsid.: 13/8204

Initialer: posv

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget høringsbrev og udkast til bekendtgørelse, der beskriver arbejdsdeling mellem staten og kommunerne på vandløbsområdet. Svarfristen er 10. juni 2013.

Der lægges op til, at kommunerne nu bliver ansvarlige for arealmæssige og økonomiske konsekvensvurderinger af vandløbsindsatsen, herunder at komme med indspil til Miljøministeriet, hvis indsatsen vurderes at være uden miljømæssig gevinst eller med store økonomiske konsekvenser.

Landbrug & Fødevarer har skrevet til borgmestre og udvalg i alle landets kommuner, da man ser en stor fare ved at skubbe opgaven over til kommunerne. Landbrug & Fødevarer opfordrer kraftigt til, at kommunen tager afstand fra dels vandplanernes indhold dels det faktum, at staten, i form af bekendtgørelsen, sender en umulig opgave videre til kommunerne. En opgave, der i henhold til miljømålsloven entydigt ligger hos Naturstyrelsen og i øvrigt en opgave, der kan få meget alvorlige konsekvenser for landbruget som helhed, og hele kommunen i særdeleshed. Landbrugsproduktionen spiller mange steder en stor rolle for lokal økonomi og beskæftigelse, og det er vigtigt at holde denne rolle for øje, når konsekvenserne ved at gennemføre en given indsats skal vurderes.

Erhvervet vil dog gerne sikre en lokal forankring af indsatsen på vandløbsområdet og opfordrer til behovet for brug af lokale samspil mellem kommune og landbrug. En lokal forankring kan være med til at sikre målrettethed, omkostningseffektivitet og fleksibilitet.

På mødet vil udvalget have mulighed for at drøfte udkast til bekendtgørelse mv., og på baggrund heraf udarbejder forvaltningen et høringssvar – eller sikrer, at KL tager de ønskede perspektiver med. Udvalget orienteres efterfølgende per mail om høringssvaret/KL's høringssvar.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder det problematisk, at staten nu foreslår, at den meget store opgave med konsekvensvurdering og korrektion af vandplanernes indsatsudpegning sendes ud i kommunerne. Der er tale om en stor og meget kompliceret opgave, der vil påføre kommunen nogle store og meget tunge opgaver, som staten åbenbart ikke længere ser sig i stand til at løse.

Forvaltningen finder, at der fortsat bør være en central styring af opgaven fra statens side, men at der skal være et lokalt råderum for kommunerne.

Retsgrundlag

Miljømålsloven

**Økonomi**

Det vil kunne påføres kommunen meget store ekstra udgifter, hvis de foreslåede ændringer gennemføres, da kommunen for en stor del ikke har de nødvendige systemer eller kompetencer til at matche opgaverne.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben høringsbrev_ændring af indsatser.pdf	73626/13
2	Åben bkg_ændring af indsatser_maj13.pdf	73627/13
3	Åben Fødevare & Erhverv 130516 til kommuner om vandplaner	73630/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter indholdet i udkast til bekendtgørelsen, med henblik på at indarbejde udvalgets holdninger i høringssvaret.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget besluttede, at forvaltningen udarbejder oplæg til høringssvar ud fra de faldne bemærkninger. Oplægget sendes til udvalget til orientering/kommentering.

**1004. A Renovering af drænsystem, Houstrup**

Dok.nr.: 2128

Sagsid.: 07/7398

Initialer: posv

Åben sag**Sagsfremstilling**

Houstrup Grundejerforening har anmodet Varde Kommune om at dække en del af omkostningerne ved vedligeholdelse og udskiftning af dræn foreningens område.

Sagen har tidligere været behandlet i Byrådet den 4. december 2012, hvor drænsystemet blev optaget som offentligt vandløb fra 2014 under forudsætning af, at det er renoveret. Kommunen betaler sin forholdsmæssige del af udgifterne som ejer af matrikler og evt. vejafvandingsbidrag i forhold til den nytteværdi, kommunen har ved renovering af systemet.

Kommunen har haft det rådgivende ingeniørfirma Johansson & Kalstrup til at vurdere, hvad der er den forholdsmæssige kommunale andel. Der har efterfølgende været afholdt møde om dette med grundejerforeningens repræsentanter, jf. referat.

Efter at have set på Varde Kommunes fremsendte kort over rørledningernes placering i Houstrup Sommerhusområde, finder rådgiver, at Varde Kommune vil kunne forsvare at deltage i partsfordelingen af de samlede renoveringsudgifter med de 2,434 %, som er Varde Kommunes ejerandel af Houstrup Sommerhusområde og svarer til det, som grundejerforeningen har regnet sig frem til at være kommunens part.

Grundejerforeningen finder desuden, at Varde Kommune har et ansvar med baggrund i et meget langt sagsforløb samt misligholdelse af tidligere kommunal driftsaftale om vedligeholdelse af drænsystem, og at det berettiger grundejerforeningen til en større betaling på 406.500 kr. Ved seneste behandling er der redegjort for, at en juridisk vurdering fastslår, at kommunen ikke har et sådant ansvar.

Grundejerforeningen har ved mange møder formuleret, at hvis kommunen ikke har et juridisk ansvar, så har den et moralsk ansvar i forhold til den måde, kommunen har håndteret sagen på.

På mødet vil Grundejerforeningens synspunkter om de enkelte erstatningspunkter blive gennemgået. Der er lavet notat om de enkelte punkter, hvilken er vedlagt til orientering.

Når grundejerforeningen er færdig med renoveringen, skal der foretages en tv-inspektion af rørene som en del af afleveringsforretningen. Derefter udarbejdes på baggrund af grundejerforeningens tegninger et reguleringsprojekt, hvori indgår kommunens forslag til udgiftsfordeling. Da der er tale om et begrænset beløb, foreslår forvaltningen, at sagen afgøres administrativt.

Samtidig med reguleringssagen sendes et forslag til regulativ i høring. Et regulativ vil ikke indeholde bestemmelser om tilsyn og oprensninger, men der vil være henvisning til hovedregulativet, der har overordnede bestemmelser om dette.

Grundejerforeningen finder, at når kommunen foretager behovsvedligeholdelse af rørledninger, så bør der være en plan for, hvordan kommunen fører tilsyn med, at der ikke opstår afvandingsmæssige problemer i sommerhusområdet.



I forbindelse med gennemførelse af besparelser blev det politisk besluttet, at der ikke skal foretages årlige tilsyn med offentligt vedligeholdte rørlægninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at kommunen bør følge anbefaling fra rådgiver om den beregnede partsfordeling. Kommunen bør endvidere følge den juridiske vurdering, hvorefter kommunen ikke er forpligtiget til yderligere dækning af udgifter til renovering af det private drænsystem.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Økonomi

Hvis renoveringsudgiften beløber sig til i størrelsen 830.000 kr., vil Varde Kommunes andel være i størrelsen 21.000 kr., der foreslås dækket over driften.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Forslag til partsfordeling Houstrup Grundejerforening - 2013.01.15 | 16224/13 |
| | | Houstrup Grundejerforening - forslag til partsfordeling.pdf | |
| 2 | Åben | Referat fra møde mellem Houstrup Grundejerforening og Varde Kommune | 49780/13 |
| 3 | Åben | Notat om de erstatningspunkter Grundejerforeningen Houstrup Syd har mod Varde Kommune | 76437/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune deltager i partsfordelingen med 2,434 % ud fra kommunens ejerandel af Houstrup Sommerhusområde, og

at Varde Kommune ikke ser sig forpligtiget til at dække andre udgifter til det private drænsystem i Houstrup Syd.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1005. Anlægsbevilling - udskiftning af rendestensbrønde**

Dok.nr.: 2021
Sagsid.: 12/2643
Initialer: 39162
Åben sag

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet for 2013 er der afsat 4.249.000 kr. til udskiftning af rendestensbrønde i Starup-Tofterup, Årre og Agerbæk i forbindelse med, at Varde Forsyning A/S (VF) separerer fælleskloakken.

VF har over de næste 6 år planlagt en separering af fælleskloakken i Starup-Tofterup, Årre, Agerbæk, Roust, Roushøje, Næsbjerg, Nordenskov og Vrøgum.

I 2013 opstartes/fortsættes arbejdet i Starup-Tofterup, Årre og Agerbæk.

I forbindelse med separeringen af fælleskloakken skal der på langt de fleste strækninger, graves i hele vejens bredde pga. ledningsdybden.

Forvaltningens vurdering

Opgravning af vejene medfører, at rendestensbrøndene frilægges, hvorved en udskiftning er oplagt. Rendestensbrøndene er fra 1940-1979, forudsat de har samme alder som fælleskloakken. Derfor bør alle brønde skiftes.

Hermed erhverves helt nye vejstrækninger med et opdateret afvandingssystem efter endt arbejde.

Forvaltningen vurderer, at det afsatte rådighedsbeløb til formålet bør bevilges og frigives.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 4.249.000 kr. afsat i anlægsbudgettet for 2013 til udskiftning af rendestensbrønde i Starup-Tofterup, Årre og Agerbæk i forbindelse med VFs separering af fælleskloakken.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|-----------------------------------|-----------|
| 1 | Åben | Separering af fælleskloakken | 589691/12 |
| 2 | Åben | Liste med alle vejstrækninger.pdf | 78053/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives anlægsbevilling på 4.249.000 kr. til udskiftning af rendestensbrønde i 2013 i Starup-Tofterup, Årre og Agerbæk, og



at rådighedsbeløbet frigives til formålet.

Beslutning Direktionen den 30-05-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Udvalget for Plan- og Teknik, Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1006. Stitunnel under banen mellem Hjertingvej og Engdraget**

Dok.nr.: 2115

Sagsid.: 13/7985

Initialer: krhj

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet har i budgettet for 2013 afsat et beløb til etablering af en stitunnel under banen mellem Hjertingvej og Engdraget.

Baggrunden er, at sikre en stiforbindelse mellem boligområderne i Varde syd og virksomhederne ved Engdraget samt at komme de mange ulovlige passager over togsporene til livs.

Det er på et møde med Banedanmark aftalt, at stitunnelen etableres umiddelbart overfor Plantagevejs udmundning i Hjertingvej. Arealet ejes af Varde kommune og ligger i dag hen som uplejet areal med et antal selvgroede træer. På arealet er endvidere nedgravet en større regnvandsledning, der går under banen.

I den kommende sommer har Banedanmark planlagt, at togsporet mellem Esbjerg og Skjern skal fornyes. Sporet mellem Esbjerg og Varde Nord er totallukket i perioden fra 20. juli til 11. august 2013.

Det er planen, at selve tunnelen under togsporet skal etableres i denne periode. Ramper m.v. etableres efterfølgende.

Forvaltningens vurdering

Af hensyn til den korte mulige anlægsperiode skal tunnelen etableres som en præfabrikeret betonelementtunnel med en indvendig bredde på 3 m og en indvendig frihøjde på 2,6 m. På begge sider af tunnelen anlægges nødvendige ramper til cyklende og gående.

Projektering, nødvendige ansøgninger m.v. er aftalt med Johansson og Kalstrup A/S i Varde.

Tunnelen indkøbes og leveres som en bygherreleverance.

Anlægsarbejdet udbydes i licitation mellem et antal indbudte entreprenører.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Naturfredningsloven

Økonomi

I budgettet for 2013 er der afsat rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til formålet.

Overslaget for projektet viser en samlet udgift på i alt 2,0 mio. kr. ekskl. moms.

**Høring**

Sagen sendes i høring i ved Fredningsnævnet og projektet skal godkendes af Banedanmark.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. finansieret af det i budgettet afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr.,

at bevillingen frigives til formålet, og

at projektet igangsættes, og gennemføres som beskrevet.

Beslutning Direktionen den 30-05-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1007. Cykelsti langs Grærup Havvej i Oksbøl**

Dok.nr.: 2112
Sagsid.: 13/6384
Initialer: 43518
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på anlægsseminaret den 9. oktober 2012, at cykelstien langs med Vejers Havvej fra Blåvandvej til Langvandvej skal etableres i 2013.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 27. marts 2013 at flytte linjeføringen for cykelstien fra en cykelsti langs Vejers Havvej til ny cykelsti langs med Grærup Havvej og en ombygning af Langvandvej til en 2 minus 1 vej (dvs. ét kørespor og cykelbane i begge sider af vejen afmærket med en bred stiplede linje som bilisterne gerne må trække indover ved passage, hvis der ingen cykler er).

I 2012 blev der opnået tilskud på 40 % fra Cykelstipuljen ved Vejdirektoratet. Vejdirektoratet har godkendt, at tilskuddet må ændres til den nye linjeføring langs med Grærup Havvej og Langvandvej.

Anlægsområdet omfatter strækningerne:

Grærup Havvej - fra Blåvandvej til Langvandvej - ny dobbeltrettet cykelsti i eget tracé.
Langvandvej - fra Grærup Havvej til Vejers Havvej - Ombygning til 2 minus 1 vej.

Før anlægsarbejdet kan igangsættes, skal der erhverves areal langs med Grærup Havvej via ekspropriation til stianlægget. Strækningen er ca. 2 km lang og berører to matrikler: 16s Skødstrup By, Ål og 9 cl Oksbøl By, Ål, der begge ejes af Forsvarets Bygning og Etablissement, Arsenalvej 55, 9800 Hjørring.

Åsteds- og forligsforretning

En ekspropriation er opdelt i to "faser" - åsteds- og forligsforretning. Ved åstedsforretningen redegøres der for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang. Under forretningen påvises det overfor den enkelte fremmødte lodsejer, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre hans ejendom, og hvordan adgangsforholdene agtes ordnet m.v. Efter forevisningerne i marken afholdes forligsforretning, hvorunder der søges indgået en aftale om erstatningens størrelse.

I de tilfælde, hvor der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, går sagen videre til taksation og eventuelt overtaksation.

I åstedsforretningen skal deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejbestyrelse, og åstedsforretningen skal ledes af et af de deltagende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Indkaldelse af lodsejerne til åstedsforretningen skal ske med mindst 4 ugers varsel.

Udbud af anlægsarbejdet

En del af finansieringen af stianlægget kommer fra et tilskud fra cykelstipuljen 2012. En forudsætning for modtagelsen af tilskuddet er, at anlægsarbejdet opstartes i 2013. Med baggrund heri udarbejdes udbudsmateriale sideløbende med forberedelserne til ekspropriationen - eventuelle ændringer til projektet, som aftales under åstedsforretningen rettes i udbudsmaterialet umiddelbart inden udsendelse af materialet.

Tidsforløb



Lodsejer indkaldes til åstedsforretning med 4 ugers varsel. Efter åstedsforretningen har lodsejerne en 3 ugers frist til at fremkomme med bemærkninger til de planlagte foranstaltninger og til erstatningen. Beslutning om gennemførelse af ekspropriationen træffes af Byrådet, når denne frist er udløbet.

Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 5 om ekspropriation og taksation.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Ekspropriationsforløb	58535/13
2	Åben	Notat om ændret linjeføring	81919/13
3	Åben	Høringssvar fra Forsvaret (lodsejer)	74980/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det besluttes, hvem der skal deltage i åsteds- og forligsforretninger fra udvalget,

at åsteds- og forligsforretninger afholdes (tidspunkt for forretningerne aftales nærmere med den, der deltager fra udvalget), og

at åsteds- og forligsforretninger aflyses, hvis der indgås frivillig aftale med lodsejeren (forsvaret).

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Der blev udleveret notat om linjeføringen som vedhæftes sammen med høringssvar fra Forsvaret.

Udvalget besluttede, at linjeføringen flyttes til langs med Grærup Havvej og Langvandvej, så vi kommer udenfor Natura 2000 området, og ikke som beskrevet i sagsfremstillingen, langs med Vejers Havvej.

Udvalget besluttede, at Preben Olesen deltager i Åstedsforretningen.

Anbefalingen i øvrigt blev godkendt.

**1008. Administrationspraksis for markvanding**

Dok.nr.: 2231

Sagsid.: 11/9013

Initialer: posv

Åben sag**Sagsfremstilling**

Denne sagsfremstilling er udarbejdet som en fælles indstilling for 4 kommuner og følger derfor ikke stringent formen i Varde Kommunes fremstillinger.

Billund, Esbjerg, Varde og Vejen Kommuner har efter kommunalreformen overtaget den administrative praksis for markvandingsområdet fra det tidligere Ribe Amts regionplan. De 4 kommuners forvaltninger har i et samarbejde udarbejdet et udkast til et nyt fælles administrationsgrundlag.

Baggrund

Ribe Amt fik i 2002 hjemvist en række tilladelser til markvanding, idet amtets afgørelser manglede et fagligt funderet grundlag. På denne baggrund udarbejdede amtet i samarbejde med landbrugets organisationer en model for ressourcestyling af det øvre grundvand baseret på en vurdering af påvirkning af vandføringen i vandløbene.

Med vedtagelsen af de statslige vandplaner vil regionplanretningslinjerne blive ophævet. I den forbindelse – og i overensstemmelse med ønsker fra landbruget – har de kommunale forvaltninger arbejdet med en revision af det administrationsgrundlag, som supplerer de overordnede retningslinjer.

Baggrunden for arbejdet og for modellens beregningsforudsætninger er nærmere beskrevet i bilag 1. Heri er tillige nærmere redegjort for overvejelser om muligheder og behov for justering af administrationspraksis.

Beregningsforudsætninger

Modellen tager udgangspunkt i "det hydrologiske år", hvor der sker en opfyldning af grundvandsmagasinerne i vinterhalvåret og et afløb (i vandløbene) i sommerhalvåret, hvorved der normalt forekommer en minimumsvandføring i vandløbene i august/september. "Det hydrologiske år" er i balance således, at ekstra vinternedbør medfører øget afløb i sommerhalvåret dvs. en våd vinter ikke medfører forøget grundvandsressource til markvanding i det pågældende år.

Der er i modellen endvidere anvendt en række beregningsforudsætninger. Samlet medfører disse, at der er den størst tilgængelige vandmængde til rådighed til markvanding.

Modellen (i daglig tale Det Rød-grønne Kort) beregner på baggrund af ovenstående forudsætninger hvorvidt, der i de enkelte grundvandsoplande er tilgængelig vandressource (grønne oplande), eller hvorvidt den nuværende tilladte indvinding medfører en for stor påvirkning af vandløbene i forhold til den af staten fastsatte målsætning om påvirkning (røde oplande). Af bilag 2 fremgår den nuværende fordeling af røde og grønne oplande.

Landbrugets ønsker – samt vurdering heraf

I forbindelse med arbejdet med et nyt administrationsgrundlag har landbrugets organisation bidraget med følgende forslag:



1. Opgørelsesperioden for oppumpet grundvand ønskes ændret fra den nuværende 1-årige periode til et rullende gennemsnit over 3 år.

2. Den nuværende tildeling af vand på 100 mm (1.000 m³/ha) ønskes ændret generelt til 150 mm (1.500 m³/ha). Hvis opgørelsesperioden ændres fra 1-årig til 3-årig, ønsker landbruget dog kun en forhøjelse til 120 mm (1.200 m³/ha).

Esbjerg Kommune har tilkendegivet, at kommunen er usikker på, hvordan den som driftsoperatør kan håndtere en situation, hvor nogle kommuner fremadrettet meddeler tilladelser med et rullende 3 års gennemsnit.

Det er for os uklart hvorledes modellen kan håndtere denne situation – og dermed hvorledes Esbjerg Kommune (som "driftsoperatør") kan håndtere situationen. Der vil derfor være risiko for at arbejdet om den fælles model måske ikke kan fortsætte.

3. De nuværende tilladelser, der er givet til specifikke boringer, skal kunne samles på bedriftsniveau således, at det er muligt at flytte indvindingsmængden mellem boringerne på den enkelte ejendom/bedrift.

Ad 1) Det vurderes fagligt ikke muligt, at imødekomme landbrugets ønske om et rullende gennemsnit for opgjorte indvindingsmængder, idet dette vil kunne medføre u hensigtsmæssig påvirkning af f.eks. andre indvindingsboringer, vandføring i vandløb og naturområder i tørre år med et stort vandingsbehov.

Ad 2) Det anbefales efter en konkret vurdering, at tildele en større vandmængde til max. 120 mm (1.200 m³/ha) i de oplande, hvor der er tilgængeligt vand (grønne oplande). Dette efterkommer delvis landbrugets ønske – men vil også medføre, at visse oplande vil blive lukket for yderligere indvinding fra andre landbrugere, idet den totale tilgængelige vandmængde i de enkelte grundvandsoplande ikke øges.

Ad 3) Det anbefales at muliggøre efter ansøgning, at kunne flytte vandmængder mellem bedriftens boringer. Dette vil dog først kunne ske efter en konkret vurdering, idet flytning af indvinding kan medføre u hensigtsmæssig påvirkning af nærliggende andre indvindingsboringer, vandløb eller naturområder.

Andre forhold

Opgørelse af årlige oppumpede vandmængder for perioden 2009-2011 viser, at der er i alt 912 boringer med gyldig indvindingstilladelse, der ikke har været anvendt i 3 på hinanden følgende år. Disse tilladelser omfatter ca. 9 mio. m³ vand svarende til 10 % af den totale tilladte indvindingsmængde i kommunerne. Vandforsyningsloven muliggør erstatningsfri tilbagekaldelse af tilladelser, der ikke har været anvendt i 5 år. Herved frigøres betragtelige ressourcer, der vil kunne tildeles ansøgere, der står med et reelt indvindingsbehov.

Tilladelserne til markvanding er omfattet af statens krydsoverensstemmelse (KOkontrol). Dette betyder, at overskridelse af tilladt indvindingsmængde opgjort procentvis skal indberettes til NaturErhvervstyrelsen, hvilket kan medføre træk i enkeltbetalingen. Dette indebærer, at mindre mængdemæssige overskridelser (af små tilladelser) vurderes relativt strengt. Det anbefales i stedet, at der ved overskridelse af tilladt vandmængde foretages en konkret vurdering af, hvorvidt der er sket skade på naturområder og andre indvindingsboringer. Er der ikke sket skade vil kommunerne overfor NaturErhvervstyrelsen anbefale tilsvarende mildere vurdering af overtrædelsen. Landbruget er positivt stemt for dette tiltag. NaturErhvervstyrelsen har endnu ikke tilkendegivet sin holdning hertil.



Ændringerne i et kommende administrationsgrundlag vil alene få betydning for de nye eller fornyede tilladelser, som kommunerne meddeler efter vedtagelse af grundlaget.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at nuværende model og samarbejde bør bibeholdes, da det hermed sikres, at der sker en forholdsmæssig fordeling af vandressourcen mellem de 4 kommuner. Det vurderes muligt, hvis der gives mere vand til arealerne i størrelsen 120 mm eller 150 mm, selvom det vil betyde, at der bliver lagt beslag på en større del af ressourcen, så oplande kommer til at lukke tidligere.

Esbjerg Kommune har tilkendegivet, at det er uklart, hvorledes modellen kan håndtere en situation med et rullende 3 års gennemsnit, og dermed også hvorledes Esbjerg Kommune som "driftsoperatør" kan håndtere situationen. Resultatet heraf kan blive, at samarbejdet om den fælles model måske ikke kan fortsætte.

Varde Kommune skal formodentlig så finde en anden model for egen tildeling af markvand, hvilket der må forventes ekstra udgift til og mere arbejde med end den nuværende, hvor Esbjerg Kommune står som operatør for de 4 kommuner.

Med et ændret administrationsgrundlag må det forventes, at et meget stort antal landmænd vil søge om at få deres godkendelser ændret, hvilket må forventes at påføre forvaltningen en stor ekstra arbejdsbyrde.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 635 af 7. juni 2010 om vandforsyning mv.

Økonomi

Det forventes, at en ændring af administrationsgrundlaget med en lempelse af tildelingen vil føre til et stort antal ansøgninger og en ekstra arbejdsbyrde for forvaltningen.

Der er uklarhed om, hvilke økonomiske konsekvenser ophør af den fælles kommunale administrations- og beregningsmodel for de 4 kommuner vil få for Varde Kommune.

Høring

Der har været afholdt et møde med repræsentanter for landbruget. Landbrugets repræsentanter har forud for mødet fremsendt bemærkninger til forslaget til administrationsgrundlag, jf. bilag 4. Referat fra mødet er vedlagt i bilag 5.

De væsentligste tilkendegivelser fra mødet er, at landbruget ønsker de fremtidige tilladelser meddelt med en vandmængde på 120 mm (1.200 m³/ha) og et rullende gennemsnit over 3 år eller som alternativ hertil en vandmængde på tilladelserne på 150 mm (1.500 m³/ha). Endvidere kan landbruget ikke anbefale, at tilbagekalde tilladelser, der ikke har været anvendt i 5 år.

Bilag:

1	Åben	Notat - markvanding Bilag 1	77061/13
2	Åben	Nuværende rød-grønne oplande - bilag 2	77063/13
3	Åben	Udkast til administrationsgrundlag - bilag 3	77062/13
4	Åben	Bemærkninger fra Jysk Landbrug - Bilag 4	77064/13
5	Åben	Referat fra politisk møde 23. maj 2013 om markvandingsboringer	77070/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget i bilag 3 til administrationspraksis vedtages, og at der ikke tages initiativ til en generel tilbagekaldelse af ubenyttede tilladelser.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede:

at tildeling af tilladelse sker efter ansøgning og en konkret vurdering af grundvandsressourcer i de enkelte vandoplande, som også er praksis i dag,

at ved nye tilladelser, tildeles efter behov op til 150 mm.,

at gældende praksis for tildeling af vand til special- og gartneriafgrøder ikke ændres

at der udarbejdes en model med at pulje borer.

**1009. F Indsatsplan for OSD-området Hindsig**

Dok.nr.: 2119

Sagsid.: 12/2115

Initialer: 37657

Åben sag**Sagsfremstilling**

Indsatsplanen for OSD Hindsig (område med særlige drikkevandsinteresser) er den første indsatsplan, som Varde Kommune skal godkende. Naturstyrelsen har udpeget 16 indsatsområder i Varde Kommune, hvor der skal gøres en særlig indsats for at beskytte grundvandet og vedtages en indsatsplan. En indsatsplan kan omfatte et eller flere indsatsområder.

Kommuneplanen og vandplanerne (nugældende regionplanen, ophøjet til landsplandirektiv) angiver rammerne for den generelle beskyttelse af grundvandet, hvorimod indsatsplaner definerer de konkrete handlinger for at beskytte grundvandsressourcen i nærmere afgrænsede områder.

Formålet med en indsatsplan er at beskytte grundvandsressourcen i og omkring indsatsområdet på lang sigt og at sikre en vandkvalitet, der er egnet til drikkevandsformål efter simpel vandbehandling.

Det er en handleplan, der angiver, hvor det er nødvendigt at gøre en ekstra indsats for at beskytte grundvandet. Planen angiver, hvem der er ansvarlig for at gennemføre de forskellige indsatser, samt hvor og hvornår de gennemføres. En indsatsplan danner grundlag for aftaler, som skal indgås for at beskytte grundvandet samt for myndighedernes administration i området.

Indsatsplan for OSD Hindsig dækker et areal på ca. 12,5 km², der ligger syd for Kvong. Der har indtil nu ikke været nogen grundvandsindvinding i området til almene drikkevandsformål, men Varde Forsyning A/S har Kvong vandværk liggende nær indsatsområdet og har forventninger om fremtidig indvinding i området. Der er også enkelte private drikkevandsindvindere i indsatsområdet.

Naturstyrelsen har undersøgt grundvandsressourcen i OSD Hindsig, og det viser sig, at der kan være mulighed for grundvandsindvinding til drikkevandsformål i forskellige dele af indsatsområdet og fra forskellige grundvandsmagasiner. Denne kortlægning viser også, at hele indsatsområdet er følsomt overfor miljøforureninger.

De væsentlige overordnede indsatser for OSD Hindsig er, at forvaltningen vil sætte fokus på sagsbehandlingen samt miljøtilsynet af landbrugs- og industrivirksomheder. Forvaltningen vil også gennemføre undersøgelseskampagner til opsporing af mulige forureningskilder samt oplysningskampagner om grundvandsbeskyttelse rettet mod private husejere og landbrug.

Indsatsplanen er udarbejdet i samarbejde med Naturstyrelsen, Region Syddanmark, Varde Forsyning A/S og Koordinationsforum til grundvandsressourceplanlægning, et forum som omfatter alle relevante interesseorganisationer.

Forvaltningens vurdering

Indsatsplanen skal sendes i offentlig høring i en periode på 12 uger, hvilket giver alle parter mulighed for at komme med kommentarer før indsatsplanen vedtages endeligt.

**Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om Indsatsplaner

Vandforsyningsloven

Miljøbeskyttelsesloven

Miljømålsloven

Økonomi

Hvis en indsatsplan indeholder direkte investeringer til grundvandsbeskyttende foranstaltninger, afholdes disse som udgangspunkt af de berørte vandværker.

Indsatsområdet OSD Hindsig ligger indenfor Varde Forsyning A/S's forsyningsområde.

Der er ikke planlagt omkostningskrævende indsatser i indsatsplanen i den første planperiode.

Høring

Indsatsplanen skal i offentlig høring i mindst 12 uger, før den kan vedtages endeligt, jf. bekendtgørelse om indsatsplaner § 7, stk. 3.

Bilag:

1 Åben Forslag - Indsatsplan for OSD Hindsig

955/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i OSD Hindsig godkendes, og

at forslaget sendes i 12 ugers offentlig høring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1010. Indtægtsbevilling - Lukning af Andelsselskabet Slamforbrænding

Dok.nr.: 2067
Sagsid.: 09/4434
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet blev ved møde den 3. april 2012 orienteret om, at der vil blive foretaget en nedlukning af Andelsselskabet Slamforbrænding. På mødet blev kommunens bestyrelsesmedlem bemyndiget til at stemme for ophævelse af selskabet. På efterfølgende bestyrelsesmøde blev selskabet enstemmigt nedlukket.

Varde Kommune har i brev af 22. februar 2013 modtaget meddelelse om nedlukning, endeligt likvidationsregnskab samt revisionsprotokollat. Overskydende kapital udbetales til fordeling mellem kommunerne i forhold til indleverede slammængder, jf. vedtægtens pkt. 13.3. Kapitalfordelingen er opgjort i likvidationsregnskabet, og der skal udbetales 149.135 kr. til Varde.

Statsforvaltningen Midtjylland har den 14. marts 2013 skrevet til ejerkommunerne, at den har fået henvendelsen, fordi statsforvaltningen efter § 60 i den kommunale styrelseslov godkender oprettelse af kommunale fællesskaber samt vilkårene for ophævelse af sådanne.

Aftale om ophævelse indgås af de deltagende kommunalbestyrelser. Statsforvaltningen ønsker derfor meddelt, hvis en eller flere af de deltagende kommunalbestyrelser ikke har tiltrådt fællesskabets ophævelse på de nævnte vilkår.

Hvis ikke Statsforvaltningen har modtaget sådan meddelelse inden 2 måneder, anses fællesskabet herfra som opløst. Forvaltningen har fået bekræftet, at Statsforvaltningen ikke har modtaget meddelelse, og at andelsselskabet dermed er nedlukket.

Kommunen skal tage stilling til, hvortil overskydende kapital skal overføres. BDO er blevet spurgt om konsekvenserne ved en overførsel og har svaret, at udbetaling af indskudskapital vil medføre en "berigelse" på det skattefinansierede område og derfor vil medføre modregning i bloktilskuddet.

Uanset hvad kommunen gør, så vil den blive modregnet i bloktilskuddet. Sagen er identisk med den tidligere sag, som vi undersøgte hos Sekretariatet for Energitilsynet vedr. Varde Affald A/S. Da der er flere måder at blive modregnet på, skal kommunen tage stilling til, om det er med eller uden deponering af beløbet.

Sagen har været forelagt Økonomiafdelingen, der har drøftet de forskellige muligheder for at overføre midlerne til Kommunen eller Forsyning med BDO.

Modregning i kommunens tilskud fremgår af "Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner". Det fremgår heraf, at kommunen skal af med 40 % ved en deponeringsmodel og 60 % uden deponering.

Økonomiafdelingen anbefaler, at kommunen bruger modellen med deponering og 40 % modregning.

**Retsgrundlag**

Styrelsesloven

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner

Økonomi

Der er udarbejdet et likvidationsregnskab, der tildeler Varde Kommune et beløb på 149.135 kr. ved nedlukning af selskabet.

Ved anvendelse af en model med deponering, vil kommunen blive modregnet med 40 % og reelt set kun modtage et beløb på 89.481 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Fra Økonomiafdelingen Vedr. Slamforbrænding	73035/13
2	Åben	brev.pdf	78034/13
3	Åben	Revisionsprotokol.pdf	78035/13
4	Åben	Likvidationsregnskab.pdf	78037/13
5	Åben	Opløsning af Andelsselskabet Slamforbrænding! - Sagsnr13-7419_Doknr69343-13_v1_Opløsning af Andelsselskabet Slamforbrænding!(2).DOCX	78038/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der meddeles en indtægtsbevilling på 149.135 kr. som Varde Kommunes andel ved likvidering af Andelsselskabet Slamforbrænding,

at der vælges en model med deponering og 40 % statslig modregning, og

at nettobeløbet tilføres kassebeholdningen.

Beslutning Direktionen den 30-05-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Udvalget for Plan og Teknik, Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1011. F Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4, gl. Helle Kommune**

Dok.nr.: 2026

Sagsid.: 13/7051

Initialer: inmb

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byplanvedtægten blev i 1975 udarbejdet for at åbne mulighed for at etablere en ny kommunal administrationsbygning samt fastsætte bestemmelser for området Toften – Birkegade – Skolegade i Årre. I 1976 blev der vedtaget et tillæg således, at byplanvedtægtens bestemmelser også omfatter området Skolegade - Birkegade – Kirsebærvænget.

Efter sammenlægningen af de 5 kommuner i 2007, og igangværende udvidelse af Rådhuset i Varde bliver administrationsbygningen i Årre overflødig.

Efter aflysning af Byplanvedtægt nr. 4 vil området være reguleret af bestemmelserne i Kommuneplan 2010-2022, enkeltområde 25.01.C01, der udlægger området til centerområde med anvendelse til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Rammebestemmelserne er uændret i det offentliggjorte forslag til Kommuneplan 2013.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en aflysning af byplanvedtægten vil give mere fleksible anvendelsesmuligheder for den del af byplanvedtægtens område, hvor administrationsbygningen er placeret. Det vurderes at være til gavn for den fremtidige udvikling af Årre, at der er en bred vifte af anvendelsesmuligheder for administrationsbygningen, når forvaltningen flytter ud for at samles på Bytoften i Varde.

Retsgrundlag

Planlovens § 33 stk. 1

Økonomi

Ingen

Høring

Beslutning om forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 33 stk. 2.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 - området omkring den kommunale administrationsbygning i Årre.pdf | 71613/13 |
| 2 | Åben | Byplanvedtægt 4 området Birkegade-Skolegade-Toften i Årre.pdf | 61862/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



Varde Kommune

Udvalget for Plan og Teknik

04-06-2013

at forslag til ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 for gl. Helle Kommune tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1012. Udviklingsplan for nyt boligområde i Varde Syd**

Dok.nr.: 2152

Sagsid.: 13/8202

Initialer: towo

Åben sag**Sagsfremstilling**

I Kommuneplan 2013 udlægges et større areal øst for Hjertecenter Varde til fremtidigt boligområde. Da det gennem længere tid har været et ønske, at der kan tilvejebringes byggegrunde i Varde, forventes det, at der relativt hurtigt vil vise sig interesse for at kunne udstykke grunde i området.

For at sikre at området udformes, så det samlet set bliver et attraktivt boligområde, foreslår forvaltningen, at der som forarbejde til lokalplanlægning for området udarbejdes en "Udviklingsplan" for hele området.

Forvaltningens vurdering

Det nye boligområde ved Varde Syd vil i de kommende år udgøre et af de væsentlige boligudbygningsområder ved Varde Syd. Det er derfor forvaltningens vurdering, at Varde Kommune har en strategisk interesse i at sikre, at udviklingen af området sker på baggrund af en helhedstænkning, der sikrer, at områdets kvaliteter og rummelighed udnyttes bedst muligt, og at der skabes et attraktivt byområde af høj kvalitet.

Områdets beliggenhed, udstrækning og "randbetingelser" i form af naboskab til en trafikeret vej, hjertecenteret, erhvervsområdet ved Jeppe Skovgårdsvej, de store forsinkelsesbassiner og "kælkebakken" betyder, at der er en række udfordringer, der skal findes kreative løsninger på for at sikre, at området opnår en høj kvalitet, der kan kompensere for blandt andet den mindre attraktive beliggenhed ved trafikerede vejanlæg og industriområdet.

Et forslag til en udviklingsplan vil desuden kunne danne baggrund for en dialog mellem det politiske system, grundejere, udviklingsråd med flere, før der træffes endelige beslutninger omkring vejbetjening, disponering af grønne områder, klimatilpasning, materialevalg med videre, før der udarbejdes mere bindende lokalplan(er).

Det forventes at Udvalget for Plan og Teknik kan præsenteres for et udkast til en udviklingsplan for området på udvalgsrådet den 17. september 2013.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Bilag 1.pdf

77536/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der udarbejdes en udviklingsplan for områdets samlede disponering, der kan danne grundlag for efterfølgende lokalplan(er).

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1013. Rammer for udvikling af dagligvarebutikker i Varde**

Dok.nr.: 2099

Sagsid.: 13/7845

Initialer: jejo

Åben sag**Sagsfremstilling**

I den nye kommuneplan 2013 er et af målene at bevare en attraktiv, levende bymidte i Varde. Sideløbende med afslutningen på kommuneplanarbejdet har forvaltningen fået henvendelser, der giver anledning til en fornyet drøftelse af mulighederne for etablering af dagligvarebutikker uden for midtbyen.

Byrådet ønsker, jf. kommuneplanen, at styrke Varde bymidte som kommunens største center med et specialiseret butiksudbud, ligesom Byrådet også ønsker at fastholde muligheden for et mindre butiksudbud i de to lokalcentre i Varde. Etablering af nye butikker uden for bymidten og lokalcentrene vil derfor kræve et kommuneplantillæg og lokalplan.

Etablering af detailhandelsbutikker er stærkt styret af planloven, men principielt har udvalget følgende tre planlægningsmæssige muligheder for at tilgodese ønsker om etablering af detailhandelsbutikker:

- Ændring af bymidtens afgrænsning – kræver særskilt redegørelse for afgrænsning udover den statistiske afgrænsning
- Fastlæggelse af et lokalcenter. Et lokalcenter er først og fremmest et center, der betjener et mindre lokalområde med dagligvarer – dvs. det betjener en begrænset del af en by. Formålet er at sprede indkøbsmulighederne i byen. Her kan der etableres op til 3.000 m² butiksareal, hvoraf den enkelte butik maksimalt kan være på 1.000 m²
- Etablering af en enkeltstående butik på maksimalt 1.000 m², der betjener et meget begrænset lokalområde.

I Varde er detailhandelsbutikkerne hovedsagligt placeret i bymidten og i mindre grad i de 2 lokalcentre. Herudover ligger to enkeltstående dagligvarebutikker i Varde nord omkring krydset Nordre Boulevard og Vestre Landevej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at interessen fra detailhandelsbranchen om etablering af nye dagligvarebutikker på fire steder i Varde giver anledning til en fornyet overvejelse af placering af nye dagligvarebutikker i Varde by.

I forbindelse med den nye kommuneplan er rammerne for detailhandlens udvikling fastlagt, og nye butikker skal som udgangspunkt placeres i bymidten og de to lokalcentre, hvor der er tilstrækkelig restrummelighed til butiksformål. Udvikling i lokalcentrene er begrænset af centreens lokalplaner, der kun tillader 1 dagligvarebutik.

Forvaltningen vurderer, at dagligvarebutikker nær bymidten bidrager til at trække kunder, herunder turister, ind til midtbyen. Mange dagligvarebutikker i periferien af byen kan modvirke kommuneplanens mål om en stærk midtby og desuden svække dagligvarehandlen i de omkringliggende landsbyer. En nøjere konsekvensvurdering heraf forudsætter, at der udarbejdes en detailhandelsanalyse. Forvaltningen vurderer, at den



nuværende struktur for dagligvarebutikker sikrer byens borgere og turister relativ kort afstand til nærmeste butik.

Den aktuelle interesse i etablering af dagligvarebutikker i Varde vedrører placeringer ved trafikknudepunkter uden for bymidten og lokalcentrene. Forvaltningen vurderer, at der er fire områder i Varde med mere end 500 meter til nærmeste butik. I disse områder kan en butik potentielt placeres, hvis kommunen kan redegøre for, at butikken har det nødvendige lokale kundegrundlag. Planloven giver ikke mulighed for at inddrage sommerhustrafikken som kriterium i placering af dagligvarebutikker i Varde.

Det er ikke forvaltningens opfattelse, at der er et markant underskud af dagligvarebutikker i Varde. Emnet har f.eks. ikke været et tema i høringssvarene omkring den nye kommuneplan. På det foreliggende grundlag kan det derfor ikke udelukkes, at flere butikker uden for midtbyen vil få negativ effekt på midtbyen eller oplandsbyerne. Foranlediget af den aktuelle interesse fra branchen om etablering af nye butikker vurderer forvaltningen, at emnet bør drøftes i udvalget, inden der udlægges nye arealer til dagligvarebutikker.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 1 | Åben | Baggrundsnotat om udvikling af detailhandel i Varde by | 71721/13 |
| 2 | Åben | Varde butikker | 73257/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at emnet drøftes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget drøftede emnet.

**1014. Den fremtidige drift af Det Trilaterale Vadehavsforum**

Dok.nr.: 2121
Sagsid.: 13/8084
Initialer: 46659
Åben sag

Sagsfremstilling

Formanden for Det Trilaterale Vadehavsforum anmoder om, at det danske bidrag øges for at sikre den fremtidige drift af forumet. I alt foreslås bidraget fra dansk side forøget med 15.000 Euro (112.500 kr.) fordelt ligeligt med 5.000 Euro fra hver af de danske bidragsydere, som er Naturstyrelsen, Region Syddanmark og Vadehavskommunerne. For kommunerne foreslås en fordeling efter indbyggertal, svarende til, at Varde Kommune bidrager med 1.207 Euro (ca. 9.000 kr.).

Formanden for Det Trilaterale Vadehavsforum angiver som begrundelse for ønsket om at øge bidraget, at bidragssatserne gennem mange år ikke er reguleret, og Vadehavsforum vil ved udgangen af 2013 stå i en kritisk økonomisk situation, idet det fra 2014 ikke vil være muligt at fortsætte det hidtidige arbejde, medmindre det finansielle grundlag forøges. Siden 2008 har det danske bidrag været fastholdt på 25.000 Euro årligt ud af det samlede bidrag på 80.000 Euro. De almindelige omkostninger, der er forbundet med driften, ligger på 120.000 Euro. Indtil nu er underskuddet blevet dækket af administrationsbidrag fra eksterne projekter, men der er ikke garanti for en sådan dækning fremover. En forudsætning for en fremadrettet driftssikkerhed er, at der er midler til at dække de basale omkostninger.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det er vigtigt fortsat at sikre arbejdet i Det Trilaterale Vadehavsforum og indstiller derfor, at Varde Kommunes bidrag øges med 1.207 Euro.

Retsgrundlag

Beslutning taget på den 9. regeringskonference i 2001 mellem Danmark, Holland og Tyskland.

Økonomi

I 2012 var Varde Kommunes bidrag til Vadehavsforum 26.820 kr.

Merudgiften foreslås afholdt inden for Plan og Bygs driftsbevilling i 2013 og medtaget som et budgetønske til budget 2014.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at bidraget til Det Trilaterale Vadehavsforum øges med 1.207 Euro,

at merudgiften i 2013 afholdes inden for Plan og Bygs driftsbevilling, og

at merudgiften medtages som budgetønske til budget 2014.



Varde Kommune

Udvalget for Plan og Teknik

04-06-2013

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1015. Kvalitetsstyring på natur- og miljøområdet**

Dok.nr.: 2148

Sagsid.: 13/8222

Initialer: 37164

Åben sag**Sagsfremstilling**

Folketinget har den 14. maj 2013 vedtaget en ny lov, der medfører ændringer for sagsbehandlingen på natur- og miljøområdet. Med den nye lov er lov om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet ophævet.

I forlængelse af krav i den hidtidige lovgivning har der været anvendt procedurer for sagsbehandlingen inden for 17 lovområder. Kvalitetsstyringssystemet har været et redskab til at sikre målopfyldelse samt fokus rettet mod de vedtagne fokusområder:

1. faglig kvalitet
2. effektivitet og ensartethed
3. åbenhed og klare afgørelser

Derudover er der arbejdet mod konkrete målsætninger, som løbende er fulgt op.

Sagsbehandlingsprocedurer og standardbreve, der anvendes i sagsbehandlingen, har været tilgængelige via et særskilt it-system. Dette har sikret, at sagsbehandleren til stadighed har anvendt det senest opdaterede materiale.

Efter 1. juni 2013 vil det være op til kommunerne at beslutte, om et lignende system ønskes anvendt fremover, herunder også om der ønskes en certificering på området.

Den årlige udgift til drift og hosting er 69.698 kr. Udgift til recertificering hvert 3. år er 32.739 kr. Udgiften afholdes inden for nuværende budgetramme.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at et lignende system vil give stor værdi for resultatet i sagsbehandlingen.

Det nuværende system har imidlertid på nogle områder været administrativt tungt, som følge af en række forholdsvis stramme krav i den hidtidige lovgivning.

Forvaltningen vurderer, at systemet efter mindre tilretninger fortsat vil være et egnet redskab til at sikre opfyldelse af mål og politikker.

Overholdelse af krav i systemet vurderes fremadrettet at kunne efterprøves ved interne audits.

Retsgrundlag

Lov om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet og



Lov om ændring af lov om vandforsyning m.v., lov om vandløb og lov om forpligtende kommunale samarbejder og om ophævelse af lov om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur- og miljøområdet.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Varde Kommune ikke fastholder certificeringen efter 1. juni 2013, men

at det nuværende kvalitetsstyringssystem fortsætter på natur- og miljøområdet, med mindre tilretninger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 04-06-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Bilagsliste

999. O Afgørelse om byggeri indenfor reduceret åbeskyttelseslinje (SeaWest)
1. Afgørelse i sag om klage over dispensation til byggeri inden for den reducerede åbeskyttelseslinje ved Nebel-Lønne Bæk i Varde Kommune. (67997/13)
 2. NMK-501-00086 - Afgørelse i sag om dispensation til byggeri inden for den reducerede åbeskyttelseslinje ved Nebel-Lønne Bæk i Varde Kommune. - NMK-501-00086.pdf (67997/13)
1000. O Beredskabsplan for vandværker under Varde Forsyning A/S
1. Beredskabsplan for Varde Forsyning - 2013 (72687/13)
1001. O ELENA-ordning
1. ELENA rapport.pdf (73517/13)
1002. O Teknisk forhøring af Statens Vandplaner
1. Notat om status for Statens Vandplaner (72744/13)
1003. Bekendtgørelse - vandløbsindsatsen i vandplaner
1. høringsbrev_ændring af indsatser.pdf (73626/13)
 2. bkg_ændring af indsatser_maj13.pdf (73627/13)
 3. Fødevare & Erhverv 130516 til kommuner om vandplaner (73630/13)
1004. A Renovering af drænsystem, Houstrup
1. Forslag til partsfordeling Houstrup Grundejerforening - 2013.01.15 Houstrup Grundejerforening - forslag til partsfordeling.pdf (16224/13)
 2. Referat fra møde mellem Houstrup Grundejerforening og Varde Kommune (49780/13)
 3. Notat om de erstatningspunkter Grundejerforeningen Houstrup Syd har mod Varde Kommune (76437/13)
1005. Anlægsbevilling - udskiftning af rendestensbrønde
1. Separering af fælleskloakken (589691/12)
 2. Liste med alle vejstrækninger.pdf (78053/13)
1007. Cykelsti langs Grærup Havvej i Oksbøl
1. Ekspropriationsforløb (58535/13)
 2. Notat om ændret linjeføring (81919/13)
 3. Hørringssvar fra Forsvaret (lodsejer) (74980/13)
1008. Administrationspraksis for markvanding
1. Notat - markvanding Bilag 1 (77061/13)
 2. Nuværende rød-grønne oplande - bilag 2 (77063/13)
 3. Udkast til administrationsgrundlag - bilag 3 (77062/13)
 4. Bemærkninger fra Jysk Landbrug - Bilag 4 (77064/13)
 5. Referat fra politisk møde 23. maj 2013 om markvandingsboringer (77070/13)
1009. F Indsatsplan for OSD-området Hindsig
1. Forslag - Indsatsplan for OSD Hindsig (955/13)
1010. Indtægtsbevilling - Lukning af Andelsselskabet Slamforbrænding
1. Fra Økonomiafdelingen Vedr. Slamforbrændig (73035/13)



2. brev.pdf (78034/13)
3. Revisionsprotokol.pdf (78035/13)
4. Likvidationsregnskab.pdf (78037/13)
5. Opløsning af Andelsselskabet Slamforbrænding! - Sagsnr13-7419_Doknr69343-13_v1_Opløsning af Andelsselskabet Slamforbrænding!(2).DOCX (78038/13)

1011. F Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4, gl. Helle Kommune

1. Ophævelse af Byplanvedtægt nr. 4 - området omkring den kommunale administrationsbygning i Årre.pdf (71613/13)
2. Byplanvedtægt 4 området Birkegade-Skolegade-Toften i Årre.pdf (61862/13)

1012. Udviklingsplan for nyt boligområde i Varde Syd

1. Bilag 1.pdf (77536/13)

1013. Rammer for udvikling af dagligvarebutikker i Varde

1. Baggrundsnotat om udvikling af detailhandel i Varde by (71721/13)
2. Varde butikker (73257/13)



Underskriftsblad

Preben Olesen

Hans Jørgen Gammelgaard

Poul Rosendahl

Arne Haahr Hansen

Alf Vinter

Lau Tambjerg

Niels Christiansen